

HONORAIRES DE GERANCE - BAUX RURAUX

GESTION COURANTE	Assiette	Charge	HT	TTC
Fonds rural sans bâtiment	Sommes encaissées réglements effectués (dans la limite de 5.000 EUR)	Mandant	6,50%	7,80%
Fonds rural avec bâtiment - exploitation		Mandant	7,00%	8,40%
Fonds rural avec bâtiment - exploitation et habitation		Mandant	7,50%	9,00%
Clôture de compte et remise des dossiers		Forfait par bien	100 €	120 €

LOCATION	Assiette	Charge	HT	TTC
Entremise et négociation*	Loyer de la période initiale	Bailleur & preneur par moitié	2,00%	2,40%
	Minimum		500 €	600 €
	Maximum		1 500 €	1 800 €

AUTRES PRESTATIONS	Assiette	Charge	HT	TTC
--------------------	----------	--------	----	-----

Rédaction d'acte

Bail initial	Loyer de la période initiale	Bailleur & preneur par moitié	1,00%	1,20%
	Minimum		500 €	600 €
	Maximum		1 000 €	1 200 €
Constat de l'état des lieux à l'entrée	Loyer de la période initiale	Bailleur & preneur par moitié	0,50%	0,60%
	Minimum		500 €	600 €
	Maximum		1 000 €	1 200 €
Renouvellement ou avenant	Forfait	Demandeur	500 €	600 €
Constat de l'état des lieux à la sortie	Forfait	Bailleur & preneur par moitié	500 €	600 €
Délivrance d'un congé	Forfait	Bailleur	100 €	120 €
Protocole de fin de bail	Forfait	Bailleur	500 €	600 €

Travaux				
Suivi des travaux hors entretien courant (sans maître d'œuvre)	Montant HT des travaux réalisés	Bailleur	5,00%	6,00%
	Minimum		300 €	360 €
Suivi des travaux hors entretien courant (avec maître d'œuvre)	Montant HT des travaux réalisés	Bailleur	1,50%	1,80%

Divers				
Aide aux déclarations fiscales	Forfait par impôt	Bailleur	100 €	120 €
Commande des diagnostics techniques obligatoires	Forfait par commande	Bailleur	40 €	48 €
Vacation horaire (AG, expertise, conciliation etc.)	Forfait horaire	Bailleur	100 €	120 €
Archivage	Forfait annuel	Bailleur	5 €	6 €
Forfait retour archive (mandat en cours)	Forfait	Bailleur	20 €	24 €
Forfait retour archive (mandat terminé)	Forfait	Bailleur	50 €	60 €

HONORAIRES DE GERANCE - BAUX NON RURAUX

GESTION COURANTE	Assiette	Charge	HT	TTC
Immeuble urbain entier	Sommes encaissées réglements effectués (dans la limite de 5.000 EUR)	Mandant	6,50%	7,80%
Lot de copropriété isolé		Mandant	7,00%	8,40%
Habitation en zone rurale		Mandant	7,50%	9,00%
Clôture de compte et remise des dossiers	Forfait par bien	Mandant	100 €	120 €
Honoraires occupation personnelle ou non remise en location	Forfait semestriel par bien	Mandant	100 €	120 €

LOCATION	Assiette	Charge	HT	TTC
Bail d'habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989				
Entremise et négociation	Loyer annuel HC/HT	Bailleur	7,00%	8,40%
Visite - Dossier - Contrat de location	m ² de surface habitable	Bailleur & preneur chacun	10 €	12 €
Constat de l'état des lieux d'entrée	m ² de surface habitable	Bailleur & preneur chacun	3 €	3 €

Bail commercial ou professionnel				
Entremise et négociation	Loyer triennal HC/HT	Preneur	10,00%	12,00%
	Minimum		800 €	960 €

AUTRES PRESTATIONS	Assiette	Charge	HT	TTC
Rédaction d'acte				

Bail d'habitation non soumis à la Loi du 6 juillet 1989 ou autre bail civil				
Bail initial	Loyer annuel HC/HT	Preneur	3,00%	3,60%
	Minimum		500 €	600 €
Renouvellement ou avenant	Loyer annuel HC/HT	Bailleur & preneur par moitié	5,00%	6,00%
	Minimum		500 €	600 €
Bail commercial ou professionnel				
Bail initial	Loyer annuel HC/HT	Preneur	3,00%	3,60%
	Minimum		800 €	960 €
Renouvellement ou avenant	Loyer annuel HC/HT	Bailleur & preneur par moitié	5,00%	6,00%
	Minimum		800 €	960 €
Renouvellement avec dé plafonnement du loyer de plus de 10%	Différentiel de loyer triennal	Bailleur	10,00%	12,00%

Travaux				
Suivi des travaux hors entretien courant (sans maître d'œuvre)	Montant HT des travaux réalisés	Bailleur	5,00%	6,00%
	Minimum		300 €	360 €
Suivi des travaux hors entretien courant (avec maître d'œuvre)	Montant HT des travaux réalisés	Bailleur	1,50%	1,80%

Divers				
Aide aux déclarations fiscales	Forfait par impôt	Bailleur	100 €	120 €
Commande des diagnostics techniques obligatoires	Forfait par commande	Bailleur	40 €	48 €
Vacation horaire (AG, expertise, conciliation etc.)	Forfait horaire	Bailleur	100 €	120 €
Archivage	Forfait annuel	Bailleur	5 €	6 €
Forfait retour archive (mandat en cours)	Forfait	Bailleur	20 €	24 €
Forfait retour archive (mandat terminé)	Forfait	Bailleur	50 €	60 €

* y compris la rédaction de la promesse de bail